



Zeichenerklärung

Nutzungsschablone	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgesch. (Z)
	Grundflächenzahl (GRZ)	Traufhöhe Firsthöhe
	Bauweise	Dachform und Dachneigung

Geltungsbereich §9 (7) BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

- - - - - Nachbarbebauungspläne

Art der baulichen Nutzung (§9 (1) 1 BauGB, §§1-11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16-21 a BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl (GRZ) § 19 BauNVO

I Zahl der Vollgeschöe (Z) als Höchstmaß

FH max. maximale Firsthöhe

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)

a abweichende Bauweise Definition siehe Textteil

Überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)

— Überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)

- - - nicht überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze

Stellung baulicher Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

← Stellung des Hauptbaukörpers, Hauptfirstrichtung (wahlweise bei zwei eingetragenen Firstrichtungen)

0°-26° Dachneigung siehe Plateneintrag

••••• Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Fahrbahn

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 und 6)

Grünanlagen als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 127 (2) 3 BauGB)

Pflanzgebote und Pflanzbindung (§ 9 (1) 25 BauGB)

Die Inhalte der Pflanzgebote sind im Textteil des GOP genau definiert.

Pflanzgebot für Einzelbäume im Bereich der privaten Grundstücksflächen

Pflanzgebot für festgesetzte Flächen

Pflanzgebot für Einzelmaßnahmen gemäß GOP

Verfahrensübersicht

Nr.	Bezeichnung	Rechtsgrundlage	Datum
1.	Aufstellungsbeschluss	§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB	am 21.01.2003
a)	ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses	§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB	am 06.02.2003
b)	Billigungsbeschluss für Planung	am 14.12.2004/ 15.03.2005	
2.	Frühzeitige Bürgerbeteiligung	§ 3 Abs. 1 BauGB	
a)	Darlegung	schriftlich, Mitt.bl. Nr. 13 vom 31.03.2005	am 31.03.2005 bis 14.04.2005
b)	Erörterung (i.d.R. 2 Wochen)		
3.	Beteiligung Träger öffentlicher Belange	§ 4 Abs. 1 BauGB	am 02.05.2005
		- 1 Monat -	bis 03.06.2005
	Beschluss über Anregungen aus Bürgerbeteiligung und Träger öffentlicher Belange		am 21.06.2005
4.	Öffentliche Auslegung	§ 3 Abs. 2 BauGB	
a)	Beschluss		am 21.06.2005
b)	Benachrichtigung Träger öffentl. Belange	(Abs. 2 Satz 3)	am 15.05.2006
c)	Bekanntmachung (mind. 1 Woche vor Auslegung)	(Abs. 2 Satz 2)	am 04.05.2006
d)	Auslegung (mindestens 4 Wochen)	(Abs. 2 Satz 1)	vom 15.05.2006 bis 16.06.2006
5.	Behandlung der Anregungen		
a)	nach der öffentlichen Auslegung		am 18.07.2006
b)	Benachrichtigung über das Ergebnis		am
6.	Satzungsbeschluss	§ 10 BauGB	am 18.07.2006
a)	Vorlage an Landratsamt		am 17.11.2006
7.	Inkrafttreten	§ 10 BauGB	
a)	öffentliche Bekanntmachung	Mitteilungsblatt Nr. 29	am 20.07.2006
b)	öffentliche Auslegung		ab 20.07.2006
8.	Ausgefertigt:		
	Stadt Weil der Stadt		

Stadt: Weil der Stadt
Gemarkung: Münklingen
Landkreis: Böblingen

Bebauungsplan
2. Erweiterung Gewerbegebiet Merklinger Straße
Zeichnerischer Teil zum
Bebauungsplan vom 27.04.2006

gefertigt: Weil der Stadt, 27.04.2006

Straub, Bürgermeister

INGENIEURBÜRO
Dipl.-Ing. B. Schädel
Ingenieurbüro für Bauwesen und Vermessung
Cäwler Gasse 4-10
71283 Weil der Stadt
Tel. 07033 / 5268-68 Fax. 07033 / 5268-88

Y 3487159.657
X 5403978.041

Y 3487532.157
X 5403978.041